



RONDO Home & Business

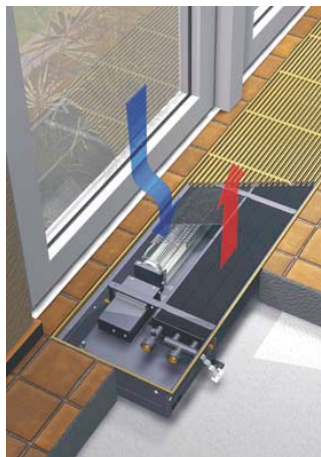
Ausstattungsbeschreibung Haustechnik

Wohnungen 4-5.OG 2-geschossig Typ Maisonette

Heizung

Vor den raumhohen Verglasungen werden Gebläseunterflurkonvektoren vorgesehen. Zusätzlich wird in den Wohnzimmern unter dem Fenster ein Ventilheizkörper vorgesehen. In den Zimmern im 5.Geschoss werden ebenfalls Ventilheizkörper vorgesehen. Die Dusche/WC samt Vorraum im 4.Og und das Badezimmer im 5.Og werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Zusätzlich ist im Badezimmer im 5.Og zur Abdeckung der Heizlast ein Ventilheizkörper eingeplant. Die Regelung der Unterflurkonvektoren und der Ventilheizkörper erfolgt über Thermostatventile. Die Leistung der Gebläseunterflurkonvektoren kann zusätzlich über einen Stufenschalter eingestellt werden.

Unterflurkonvektoren:
Fabrikat: Kampmann
Type: KathermQK
KathermQK





Heizkörper:

Fabrikat: Vogel & Noot

Type: Vono T6 Mittenanschlussheizkörper



Lüftung

Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Die Zuluft wird im Wohn-Essraum eingebracht. Die Luft wird im unteren Küchenverbau eingeblasen und strömt über den Sockelbereich in den Raum. Die Zuluft wurde so konzipiert, dass weder Geräusche noch Zugerscheinungen auftreten werden. Je nach Jahreszeit wird die Zuluft entweder erwärmt (Winter) oder temperiert (Sommer) eingebracht.

In den Sanitärräumen (4.Og + 5.Og) wird die eingebrachte Zuluft über Tellerventile abgesaugt.

In jeder Küche ist ein Leerrohr für den Dunstabzug vorgesehen.

Warmwasser

Die Warmwasserbereitung erfolgt in den Wohnungen selbst, mittels einer Wohnungsstation. Das Kaltwasser wird in der Wohnungsstation über einen Wärmetauscher erwärmt. So wird zum Einen die Gefahr von Legionellenbildung verhindert und zum Anderen entstehen keine Kosten für eine ständige Wasserwarmhaltung (Zirkulationswasser).

Die Wohnungsstation wird im Vorraum im 4.Og situiert.



Sanitärausstattung

4.Og: Badezimmer mit WC, Dusche, Waschbecken

5.Og: Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Tiefspül-Wandklosettbecken

Fabrikat: Ödorfer Plus 6855

Farbe: weiß

Klosett-Deckel

Fabrikat: Ödorfer Concept contento 100

Farbe: weiß



Drückerplatte

Fabrikat: Geberit Samba 115 770

Farbe: weiß



Waschbecken mit Überlauf

Fabrikat: Ödorfer Plus 5088

Abmessungen: Breite/Tiefe = 600/450mm

Farbe: weiß



Handwaschbecken mit Überlauf

Fabrikat: Ödorfer Plus 5078

Abmessungen: Breite/Tiefe = 445/360mm

Farbe: weiß





Waschtisch-Einhandmischer DN15 für Einlochmontage:
incl. Ablaufgarnitur DN32
Ausladung: 125mm
Fabrikat: Ödorfer Plus 5390



Badewanne:
incl. Wannenträger
Abmessungen: LxBxT=1700x750x420mm
Fabrikat:

Wannenfüll/Brause-Einhandmischer:
Ausladung: 160mm
Fabrikat: Ödorfer Plus 5394



Brause-Einhandmischer
Fabrikat: Ödorfer Plus 5392



Brause-Set
Handbrause, Brauseschlauch, Wandstange
Fabrikat: Concept 63620





Wasser- und Wärmezählung

Sowohl der Wärmemengenzähler als auch der Kaltwasserzähler ist in der Wohnungsstation eingebaut.

Sonderausstattungen

Heizung:

Gegen Aufpreis können die Raumthermostate der Unterflurkonvektoren gegen Raumthermostate mit Zeitschaltuhr ersetzt werden. Mittels der Zeitschaltuhr könnten bestimmte Heizzeiten für den jeweiligen Raum einprogrammiert werden.

Gegen Aufpreis kann der Ventilheizkörper im Badezimmer 5.Og durch einen Sprossenheizkörper (Handtuchtrockner) ersetzt werden.

Sanitär:

Eine andere Sanitärausstattung, als die Standardausstattung ist durchaus möglich, bedingt jedoch die Absprache mit der ausführenden Haustechnikfirma

Kommunikationsmodus

Ansprechpartner Sonderausstattungen: Projektleiter Ausführung
Herr Ing. Howischer
Eggenberger Straße 16
8020 Graz
0316/59990

Ansprechpartner Haustechnikkonzeption: Projektleiter Planung
Herr DI(FH) Unger Helmut
Technologiepark 10
8380 Jennersdorf
03329/46315