



## RONDO Home & Business

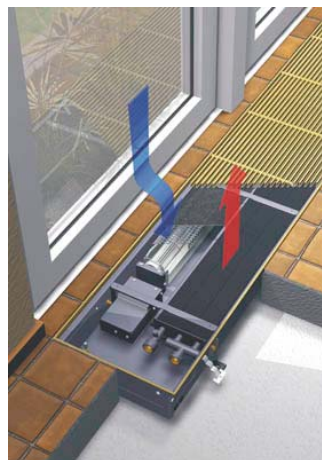
### Ausstattungsbeschreibung Haustechnik

#### Wohnungen 6.OG 1-geschossig Typ Dachgeschoss

##### *Heizung*

Die Räumlichkeiten im 6.Og werden mittels Konvektoren, welche an der Außenwand hinter einer Verkleidung situiert sind, beheizt. Zusätzlich werden vor den raumhohen Verglasungen in den Wohnzimmern bei den Wohnungen 68 und 71 Unterflurkonvektoren vorgesehen. Die Badezimmer in den Wohnungen 69 und 70 werden mittels Fußbodenheizung beheizt. Zusätzlich ist in diesen Badezimmern zur Abdeckung der Heizlast ein Ventilheizkörper eingeplant. Die Regelung der Konvektoren erfolgt über Thermostatventile mit Ferneinstellung.

*Unterflurkonvektoren:*  
Fabrikat: Kampmann  
Type: Katherm NK





*Konvektoren hinter Verkleidung:*

Fabrikat:

Type:



## **Lüftung**

Die Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Die Zuluft wird im Wohn-Essraum eingebracht. Die Zuluft wurde so konzipiert, dass weder Geräusche noch Zugerscheinungen auftreten werden. Je nach Jahreszeit wird die Zuluft entweder erwärmt (Winter) oder temperiert (Sommer) eingebracht.

In den Sanitärräumen und teilweise in den Vorräumen wird die eingebrachte Zuluft über Tellerventile abgesaugt.

In der Küche ist ein Leerrohr für den Dunstabzug vorgesehen.

## **Warmwasser**

Die Warmwasserbereitung erfolgt in den Wohnungen selbst, mittels einer Wohnungsstation. Das Kaltwasser wird in der Wohnungsstation über einen Wärmetauscher erwärmt. So wird zum Einen die Gefahr von Legionellenbildung verhindert und zum Anderen entstehen keine Kosten für eine ständige Wasserwarmhaltung (Zirkulationswasser).



## *Sanitärausstattung*

Badezimmer mit WC, Badewanne, Dusche Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

### *Tiefspül-Wandklosettbecken*

Fabrikat: Ödorfer Plus 6855

Farbe: weiß



### *Klosett-Deckel*

Fabrikat: Ödorfer Concept contento 100

Farbe: weiß

### *Drückerplatte*

Fabrikat: Geberit Samba 115 770

Farbe: weiß



### *Waschbecken mit Überlauf*

Fabrikat: Ödorfer Plus 5088

Abmessungen: Breite/Tiefe = 600/450mm

Farbe: weiß



### *Handwaschbecken mit Überlauf*

Fabrikat: Ödorfer Plus 5078

Abmessungen: Breite/Tiefe = 445/360mm

Farbe: weiß





*Waschtisch-Einhandmischer DN15 für Einlochmontage:*  
incl. Ablaufgarnitur DN32  
Ausladung: 125mm  
Fabrikat: Ödorfer Plus 5390



*Badewanne:*  
incl. Wannenträger  
Abmessungen: LxBxT=1700x750x420mm  
Fabrikat:

*Wannenfüll/Brause-Einhandmischer:*  
Ausladung: 160mm  
Fabrikat: Ödorfer Plus 5394



*Brause-Einhandmischer*  
Fabrikat: Ödorfer Plus 5392



*Brause-Set*  
Handbrause, Brauseschlauch, Wandstange  
Fabrikat: Concept 63620





## *Wasser- und Wärmezählung*

Sowohl der Wärmemengenzähler als auch der Kaltwasserzähler ist in der Wohnungsstation eingebaut.

## *Sonderausstattungen*

### *Heizung:*

Gegen Aufpreis kann der Ventilheizkörper im Badezimmer durch einen Sprossenheizkörper (Handtuchtrockner) ersetzt werden.

### *Sanitär:*

Eine andere Sanitärausstattung, als die Standardausstattung ist durchaus möglich, bedingt jedoch die Absprache mit der ausführenden Haustechnikfirma

## *Kommunikationsmodus*

Ansprechpartner Sonderausstattungen: Projektleiter Ausführung  
Herr Ing. Howischer Thomas  
Eggenberger Straße 16  
8020 Graz  
0316/59990

Ansprechpartner Haustechnikkonzeption: Projektleiter Planung  
Herr DI(FH) Unger Helmut  
Technologiepark 10  
8380 Jennersdorf  
03329/46315